

Risikoanalyse Wohn- und Geschäftshäuser mit überwiegender Nutzung zu Wohnzwecken

Anrede: Frau Herr

Name, Vorname: _____ Geb.Datum: _____

Str., Nr.: _____

PLZ, Ort: _____

Tel.: _____ E-Mail: _____

Allgemeine Angaben

Besteht derzeit eine Gebäudeversicherung?

nein ja, beim Versicherer: _____
unter der Vertragsnummer: _____

gekündigt vom Versicherungsnehmer Versicherer zum: _____

Umfang der bestehenden Versicherung: _____

Falls nein: War das Gebäude vorher versichert?

nein ja, beim Versicherer: _____
unter der Vertragsnummer: _____

gekündigt vom Versicherungsnehmer Versicherer zum: _____

War das Gebäude in den letzten fünf Jahren von Schäden betroffen?

nein ja, Art, Anzahl und Höhe der Schäden: _____

Fragen zum Risiko

Risikoort (falls abweichend): _____

Bauartklasse: _____

Quadratmeter Wohnfläche: _____

Wert 1914: _____

Verfügt das Objekt über Nebengebäude (Scheune, Stallung, o. ä.)

nein ja, bitte Art, Fläche und Wert angeben: _____

Bei Mehrfamilien- und/oder Geschäftshäusern: Anzahl Wohneinheiten: _____

Fläche der einzelnen Wohneinheiten: _____

Art und Anzahl der Gewerbeeinheiten: _____

Fläche der einzelnen Gewerbeeinheiten: _____

Baujahr und Jahr der letztmaligen Sanierung: _____

Ist das Gebäude ständig genutzt? ja nein

Wird das Objekt selbst bewohnt? ja nein

Gibt es auf dem Versicherungsgrundstück oder in einer Entfernung von unter 10 m vom versicherten

Gebäude Betriebe / Läger, von denen eine erhöhte Feuergefahr ausgeht? ja nein

Steht das Gebäude unter Denkmalschutz? ja nein

Sind Fußbodenheizungen, Schwimmbäder oder Photovoltaikanlagen vorhanden? ja nein

Sind auf dem Versicherungsgrundstück Rohre vorhanden, die nicht der Versorgung versicherter Gebäude dienen? ja nein

Sind außerhalb des Versicherungsgrundstücks Rohre vorhanden, die der Versorgung versicherter Gebäude dienen und für die Sie die Gefahr tragen? ja nein

Sind sonstiges Zubehör und sonstige Grundstücksbestandteile (z.B. Einfriedungen, Carports, Garagen, Gewächs-, Geräte und Gartenhäuser, Gartenbeleuchtungen etc.) vorhanden? ja nein

Befinden sich im Gebäude innenliegende Regenrohre? ja nein

Existiert eine Zisterne, die nicht der Versorgung des versicherten Gebäudes dient? ja nein

Befinden sich Gasleitungen im Haus? ja nein

SPAR-SICHER24

VERGLEICHEN-BUCHEN-SPAREN

Befinden sich sonstige technische Einrichtungen (z. B. Aufzug) im Haus?
Sind weitere Risikoorte vorhanden?

ja nein
 ja nein

Gewünschte Erweiterungen des Versicherungsschutzes

Sollen folgende Schäden bzw. Erweiterungen mitversichert sein:

- Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben, Erdfall, Erdrutsch,

Schneedruck, Lawinen oder Vulkanausbruch?

ja nein

- Anprall von Landfahrzeugen?

ja nein

- Durch Graffiti?

ja nein

- Durch Verpuffung, Rauch und Ruß?

ja nein

- Aufgrund Vandalismus?

ja nein

- Gebäudebeschädigungen durch einen Einbruch?

ja nein

- Beseitigung einer Rohrverstopfung?

ja nein

- Wiederherstellung von Gartenanlagen?

ja nein

- Kosten für das Beseitigen umgestürzter Bäume?

ja nein

- Sachverständigenkosten?

ja nein

- Grob fahrlässig verursachte Schäden ohne Anrechnung eines Mitverschuldens?

ja nein

- Bruchschäden an der Gebäudeverglasung?

ja nein

- Kosten für die Dekontamination verseuchten Erdreichs?

ja nein

- Mehrkosten durch behördliche Auflagen und Wiederherstellungs-beschränkungen über 50.000 Euro?
 ja nein

- Ableitungsrohre außerhalb des Gebäudes auf dem Versicherungs-grundstück oder außerhalb des
Versicherungsgrundstückes?

ja nein

- Wasserverlust in Folge von Rohrbrüchen?

ja nein

- Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten über 50.000 Euro? Wenn ja, welche Summe?
_____ €

Wird eine Absicherung des Gebäudes im Rahmen einer Allgefahrendeckung bzw. einer Deckung gegen
unbenannte Gefahren gewünscht? ja nein

Soll Mietausfall infolge eines ersatzpflichtigen Schadens mitversichert werden?

ja nein

nein ja, für welche Dauer mindestens? 12 Mon. 18 Mon. 24 Mon.

Gesprächspartner und weitere Anwesende _____

Beratungsort und Datum: _____

Unterschrift Kunde _____ Unterschrift Vermittler info@spar-sicher24.de

Fragen zur Bauleistungsversicherung von Gebäuden zu Wohnzwecken durch Auftraggeber Fragen zum Risiko

Anschrift des Bauvorhabens: _____
 Art des Bauvorhabens: Neubau Anbau Umbau Ausbau Sanierung
 Art des Gebäudes: Einfamilienhaus Zweifamilienhaus
 Mehrfamilienhaus Wohn- und Geschäftshaus
 Bauartklasse/Fertighausgruppe: _____
 Voraussichtlicher Beginn/Ende des Bauvorhabens: _____
 Wie hoch ist die geplante Bausumme? _____
 Sind besondere Baumaßnahmen erforderlich?
 nein ja, welche / zu welchen Kosten? _____
 Sind Schäden durch aggressives Grundwasser, durch Aufschwimmen oder durch Bergbau möglich?
 ja nein

Gewünschte Erweiterungen des Versicherungsschutzes

Sind weitere Sachen zusätzlich zu versichern?

Medizinisch-technische Einrichtungen und Laboreinrichtungen Wert: _____ €
 Stromerzeugungsanlagen, Datenverarbeitungs- und sonstige selbstständige elektronische Anlagen Wert:
 _____ €
 Bestandteile von unverhältnismäßig hohem Kunstwert Wert: _____ €
 Hilfsbauten und Bauhilfsstoffe Wert: _____ €
 Baugrund und Bodenmassen, soweit sie nicht Bestandteil der Lieferungen und Leistungen sind Wert:
 _____ €
 Altbauten, die nicht Bestandteil der Lieferungen und Leistungen sind (falls ja, Zusatzfragen beachten)
 Wert: _____ €

Sollen weitere Gefahren und Schäden versichert werden?

Diebstahl mit dem Gebäude fest verbundener Bestandteile? ja nein
 Schäden durch Feuer? ja nein
 Schäden durch ungewöhnliches/außergewöhnliches Hochwasser gem. Klausel TK 5260?
 ja nein
 Glasbruch nach fertigem Einsatz? ja nein

Sollen zusätzliche Kosten versichert werden?

Schadenssuchkosten bis _____ €
 Zusätzliche Aufräumungskosten für den Fall, dass infolge von Aufräumungskosten die
 Versicherungssumme überschritten wird, bis _____ €
 Baugrund und Bodenmassen, soweit sie nicht Bestandteil der Bauleistung sind, bis _____ €
 Mehrkosten für Überstunden, Sonn-, Feiertags- und Nacharbeiten bis _____ €

Soll im Falle von Um-, An-, Ausbauten oder Sanierungen die vorhandene Bausubstanz versichert werden?

Einsturz gem. Klausel TK 5155 ja nein
 Sachschäden infolge eines Schadens an der Neubauleistung sowie infolge Leitungswasser, Sturm und
 Hagel gem. Klausel TK 5180 ja nein
 Sachschäden gem. Klausel TK 5181 ja nein

Gesprächspartner und weitere Anwesende _____

Beratungsort und Datum: _____

Unterschrift Kunde _____ Unterschrift Vermittler _____ info@spar-sicher24.de